



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken herstelplan walmuur

DATUM
1 juni 2021
Verz.: 01-06-2021

BIJLAGEN
-

BEHANDELD DOOR
R (Rob) Smeets

ONZE REFERENTIE
2021.16177

E-MAILADRES
Rob.Smeets@maastricht.nl

Geachte raadsleden,

Met mijn [raadsinformatiebrief](#) van 17 mei jl. heb ik u geïnformeerd over de stand van zaken omtrent de binnenconstructie van het rondeel de Vijf Koppen. Ook gaf ik u aan dat het college van burgemeester en wethouders op korte termijn een principebesluit zou nemen over de uitgangspunten van het herstelplan van de muur. Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over het collegebesluit met betrekking tot de ontwerpprincipes en het tijdpad voor het herstel van de walmuur.

Voorkeursscenario voor herstel

Na de instorting van de muur in maart 2019 is de walmuur door middel van drie stutconstructies veiliggesteld en zijn meerdere mogelijke scenario's opgesteld voor het herstel van de muur. Na gesprekken met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en de Welstands-Monumentencommissie (WMC) bleven twee scenario's over die voldoen aan de minimale kwaliteitscriteria van constructieve veiligheid en technische randvoorwaarden voor een langdurige instandhouding. Uitgangspunt is altijd geweest dat de constructieve gegevens leidend zouden zijn voor de beste oplossing. Het gemeentelijk voorkeursscenario gaat uit van restauratie met het vrijmaken van de weergang (een gang die aan de binnenzijde van de vestingmuur ligt en diende als verdedigingselement). Hierbij wordt de constructieve veiligheid van de muur optimaal geborgd. Bovendien past dit scenario binnen het kader van de Vestingvisie 2010-2025 en worden zo het verhaal en het verleden van de vestingwerken zichtbaar gemaakt. Op 19 juni 2020 heb ik u hierover eerder geïnformeerd met een [raadsinformatiebrief](#).

Uitgangspunten voor ontwerp

De gemeente kiest op basis van alle uitgevoerde onderzoeken, voor een ontwerpprincipe waarbij het grondprofiel verlaagd wordt tot op de weergang om de volgende redenen:

- Versterking van de constructieve veiligheid en technische duurzaamheid van de gereconstrueerde walmuur ten opzichte van het herstel van de situatie vóór de instorting. Uit de constructieve onderzoeken blijkt dat de walmuur boven de weergang nooit bedoeld was om grond te keren.
- Zichtbaar worden van de verschillende tijdslagen en dit doet recht aan de aanwezige cultuurhistorische waarden en de ambities, zoals vastgelegd in de Vestingvisie 2010-2025.



1 juni 2021

- Integratie van de stadsmuur met het Stadspark, Mgr. Nolenspark en Faliezusterpark. Er ontstaat een betere beleving van binnen en buiten de stadsmuur en een groter bewustzijn over de Vestingwerken, door deze vanaf de stadszijde zichtbaar te maken. Geaccentueerde plekken op de muur blijven zicht bieden op het Stadspark.

Vanaf het begin van alle onderzoeken en zeker de afgelopen maanden is er intensief overleg geweest met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en de Welstands- en Monumentencommissie (WMC). De WMC heeft afgelopen maand aangegeven akkoord te gaan met het ontwerpprincipe voor herstel. De WMC en de RCE zullen in het vervolgproces nauw betrokken blijven om te komen tot een definitief ontwerp.

Financiën

Budget toegekend in de kaderbrief 2019: € 1.700.000,-

- Fase 1: stut en stabilisatie van de walmuur: € 525.000,- (gerealiseerd)

Incl. onderzoeken, grond voor walmuur en omgeving.

- Fase 2: opbouw reconstructie walmuur – nog te besteden budget: € 1.175.000,-

Het bedrag van € 1.175.000 is niet afdoende voor het herstel van de walmuur. Het college stelt aan de raad voor om additioneel de gereserveerde jaarschijf 2021 van het Meerjaren Investeringsplan (MJIP) Vestingwerken van € 750.000 te voteren voor de herstelopgave van de walmuur. Dit brengt het totale budget op € 1.925.000. Er kan pas een verdere kostenraming gedaan worden, als het ontwerp verder is uitgewerkt.

Het college stelt daarnaast voor om de gereserveerde jaarschijf 2022 van het MJIP Vestingwerken van € 750.000 te voteren voor de herstelopgave bij het rondeel Vijf koppen zodat er voortvarend aan de slag kan worden gegaan, zodat er in 2021 geen vertraging ontstaat in onderzoeken of planning. Er is momenteel nog geen bouwkostenraming bekend, maar die wordt verwacht in het derde kwartaal van 2021.

Het MJIP Vestingwerken wordt breed ingezet om de restauratieopgave van de vestingwerken uit te voeren. Door de urgentie voor het herstel van de walmuur en het rondeel Vijf Koppen is het voorstel om de twee eerste jaarschijven van het MJIP Vestingwerken hiervoor in te zetten. In 2022 wordt aan de Raad het MJIP Vestingwerken 2022 – 2027 voorgelegd met de nieuwe planning voor de uitvoering van de restauratie van de Vestingwerken.

Vervolg en planning

Het bouwkundig restauratieplan en het landschappelijk herinrichtingsplan worden door HVN Architecten en MTD Landschapsarchitecten verder uitgewerkt tot een integraal herstelplan. Er volgen nog sessies met de WMC en RCE voor de verdere afstemming van het ontwerp. Vervolgens zal de vergunning worden aangevraagd voor het herstel van de walmuur. Voor het herstel van het rondeel zullen twee aparte vergunningen aangevraagd worden, één voor de stabilisatie en één voor de restauratie. De restauratie van rondeel Vijf Koppen zal in ieder geval niet vóór 2022 plaatsvinden. In de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de walmuur zal echter al ingespeeld worden op de samenhang met het rondeel door middel van het herinrichtingsplan van de landschapsarchitect.

Na vergunningverlening voor het herstel van de walmuur wordt het aanbestedingstraject gestart. Wanneer de herstelwerkzaamheden van de muur starten, blijft lastig in te schatten gelet op de ontwikkelingen bij het rondeel en de doorlooptijd van de vergunningsaanvraag. Zoals eerder ook al



1 juni 2021

naar u aangegeven, is het noodzakelijk om de muur links en rechts van de bres volledig te demonteren, voordat de restauratie start. Er zal gestart worden met het afgraven van het talud en de demontage van de muur (ontmantelen en inventariseren van de natuursteen buitenschil en demonteren van de mergel binnenconstructie tot op de weergang), voordat de muur weer kan worden opgebouwd met een deel van de geïnventariseerde natuursteen buitenschil.

Voor komende zaterdag 5 juni 2021 heb ik u uitgenodigd om de locatie te bezichtigen. U kunt zich tot uiterlijk morgen aanmelden. Ik laat u graag zien welke cultuurhistorische ontdekkingen er zijn gedaan tot nu toe en met welke dilemma's we te maken hebben om te komen tot een duurzaam herstelplan voor dit complexe restauratievraagstuk.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke Ontwikkeling en Mobiliteit